

OGŁOSZENIE ZARZĄDU POWIATU KRAPKOWICKIEGO

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Krapkowickiego

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Powiatu Krapkowickiego, położona w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1151 z karty mapy 12, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00046016/7.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o powierzchni 1,3438 ha, zabudowana pięcioma budynkami na etapie budowy o łącznej powierzchni: użytkowej 4213,2 m², zabudowy 2390 m² i kubaturze 28411 m³.
3. **Opis nieruchomości:** nieruchomość otoczona roślinnością drzewiastą, sąsiadująca z parkiem przyległym do rzeki Odry.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem C47UK,UZ, który oznacza teren kultu religijnego i projektowanych usług zdrowia (i opieki społecznej) związanych z hospicjum lub ośrodkiem opieki społecznej. Na terenie dopuszcza się alternatywnie funkcje związane z administracją, oświatą lub kulturą.
5. **Cena wywoławcza:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1.350.000,00 zł** (słownie: milion trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).
6. **Obciążenia nieruchomości:** nieruchomość wolna od obciążeń.
7. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak zobowiązań.
8. **Terminy przeprowadzonych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:**
 - 1) Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 10 grudnia 2013 r.
 - 2) Drugi przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 10 kwietnia 2014 r.
 - 3) Trzeci przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 10 października 2014 r.
 - 4) Czwarty przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 8 kwietnia 2015 r.
 - 5) Piąty przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 7 października 2015 r.
 - 6) Szósty przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 18 marca 2016 r.
 - 7) Siódmy przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono 17 listopada 2016 r.
9. **Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:** zgłoszenie w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z napisem „zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Krapkowicach przy ul. Piastowskiej 40-42” należy przesłać przesyłką poleconą na adres Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1 lub złożyć w Biurze Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1. Termin składania ofert upływa dnia **27 lutego 2017 r. o godz. 15⁰⁰**. Zgłoszenia złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty zaliczki nie będą rozpatrywane.

- 10. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:** rokowania zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krapkowicach ul. Kilińskiego 1 w dniu **2 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 100.**
- 11. Zaliczka:** zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) zgłaszający udział w rokowaniach zobowiązany jest wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Krapkowicach prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krapkowicach Nr 04 8884 0004 2001 0000 0202 0132 w terminie do dnia **27 lutego 2017 r.** Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane konto. Zaliczka wygrywającego rokowania zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Zaliczki pozostałych uczestników, którzy nie wygrali rokowań zwraca się niezwłocznie po ich zamknięciu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia rokowań.
- 12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:** zgłaszający udział w rokowaniach, który wygra rokowania, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- 13.** Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
- 14. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - 4) proponowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
 - 5) kopię dowodu wpłaty zaliczki;
 - 6) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności w tym ewentualnych kosztów ustalenia granic;
- 15.** Zarządowi Powiatu Krapkowickiego przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Starostwa Powiatowego w Krapkowicach, ul. Kilińskiego 1 pokój nr 115A telefon 77 40 74 309, pokój nr 116 telefon 77 40 74 372 lub pokój nr 117 telefon 77 40 74 370.

STAROSTA KRAPKOWICKI

Maciej SONIK